



OBEC METYLOVICE

739 49 Metylovice 495

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Metylovice nabízí k pronájmu část přízemí budovy zázemí SPORTOVNÍHO KLUBU METYLOVICE, Metylovice č.p. 466.

Pronájem obsahuje:

- restauraci – plocha 78,6 m²
- dětský koutek – plocha 11,4 m²
- chodbu restaurace – plocha 15,5 m²
- kuchyň – plocha 20,1 m²
- sklad sudů – plocha 6,7 m²
- sklad kuchyně – plocha 6,7 m²
- úklidovou místnost, sociální zařízení, umývárnu a šatnu zaměstnanců – plocha 13,3 m²
- WC ženy, muži a bezbariérové – plocha 22,2 m²
- zastřešenou letní terasu – plocha 80,5 m²
- venkovní prostor ke grilování – 30 m²

Celková výměra nabízených ploch je 285 m². Prostor pronájmu je určen k provozování pohostinské činnosti od 1. 5. 2024.

Prohlídka nabízených prostor je možná po předchozí domluvě – 731 414 352.

Minimální výše nájemného je stanovena na 15 000 Kč bez DPH/měsíc bez energií a služeb při plném provozu. Náklady na energie (voda, plyn, elektrická energie) jsou samostatně měřeny a budou nájemci fakturovány na základě ročního odečtu (možnost placení záloh).

Nájemce na své náklady zajistí vybavení kuchyně a výčepu elektrospotřebiči, které bude potřebovat ke svému podnikání.

Požadována provozní doba je min. 5 dnů v týdnu po celý rok.

Uchazeč musí být plátcem DPH.

Předpokládaná doba pronájmu

Smlouva na dobu určitou 5 let. Po uplynutí této doby možnost uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 – 6 měsíců.

Lhůta a místo pro podání nabídek

Své nabídky zasílejte na adresu Obecního úřadu Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice nebo doručte osobně na podatelnu Obecního úřadu Metylovice či pošlete elektronicky na e-mail: starosta@metylovice.cz

Termín pro podání nabídek končí:

15. 3. 2024 do 12:00 hodin

Vyhodnocení nabídek bude provedeno na následném zasedání zastupitelstva obce Metylovice (předběžný termín 26. 3. 2024).

Uchazeči doloží následující dokumenty

1. Příslušné oprávnění k podnikání (např. živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku).
2. Profesionální životopis (dosavadní reference, zkušenosti a praxe s provozem hostinské činnosti)
3. Pojištění odpovědnosti (min. 5 000 000 Kč, k nabídce přiložit návrh pojistné smlouvy. Podepsanou pojistnou smlouvu doložit až při uzavření nájemní smlouvy).
4. Výše nájemného (min. výše je stanovena 15 000 Kč bez DPH/měsíc bez energií a služeb).
5. Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. příloha).
6. Podnikatelský záměr (rozsah nabízených služeb, provozní doba, stravování, akce, ...).

Hodnotící kritéria

1. Výše měsíčního nájmu bez energií a služeb (za každých 1 000 Kč bez DPH nad min. stanovenou výši nájemného = 0,5 bod).
2. Výuční list žadatele kuchař – číšník (ano = 1 bod, ne = 0 bodů).
3. Zajištění pracovního místa – kuchař, který bude v pronajatém zařízení zaměstnán na hlavní pracovní poměr jako kuchař min. na dobu 1 roku od zahájení doby pronájmu (čestné prohlášení/příslib jednoho kuchaře = 3 body, čestné prohlášení/příslib dvou kuchařů = 6 bodů). Při uzavření nájemní smlouvy musí být doloženo uzavřenou pracovní smlouvou na pracovní pozici kuchař, který buďto má výuční list kuchař – číšník anebo prokazatelnou praxi v oboru min. 5 let. *
4. Prokazatelná délka praxe žadatele v oboru pohostinství (žádná = 0 bodu, do 2 let = 1 bod, do 5 let = 2 body, 5 a více let 3 body **)
5. Délka prokazatelné praxe za každého zajištěného kuchaře (za každých 5 let praxe 1 bod, maximálně však 5 bodů za jednoho kuchaře, za dva kuchaře maximálně 10 bodů) **)
6. Podnikatelský záměr (0 – 5 bodů).

** V případě, že bude ukončen pracovní poměr kuchaře v první roce provozu, je nájemce povinen, ihned jej nahradit tak, aby měl výuční list a praxi minimálně ve stejné délce, která byla uchazečem uvedena v rámci tohoto výběrového řízení dle hodnotícího kritéria 3 a 5.*

*** Při uzavření nájemní smlouvy musí být praxe doložena např. pracovními smlouvami, případně jiným způsobem, který bude umožňovat pronajímateli ověření předkládaných skutečností.*

Vyhrazená práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu nebo nevybrat žádného zájemce.
2. Zadavatel může změnit nebo doplnit podmínky výzvy.
3. Zadavatel nebude uchazeči hradit náklady na vypracování nabídky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

V Metylovicích dne 21. 2. 2024

.....
Ing. Lukáš Halata, starosta obce

